

3 pièces meublé - Rue d'Odessa 75014 Paris**2 200 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 47,9 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue d'Odessa 75014 Paris - Appartement de 3 pièces meublé de 47.90 m² au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, composé : d'une entrée, un séjour avec canapé convertible et coin salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle), deux chambres avec lit double, une salle de bain et un WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Internet inclus dans le loyer.
Proximité Métro Montparnasse Bienvenue (lignes 4, 6, 12 et 13).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 175 € par mois.
Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 168 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 640 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 4, 6, 12 et 13
- station : Montparnasse Bienvenue

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1931
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Orientation sud
- Orientation ouest
- Calme
- Local vélo
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet

DPE

- Note F
- Consommation énergie primaire 353 kWhEP/m².an





